

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE
DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA**

SOCIETÀ DISTRIBUZIONE GAS E SERVIZI MONTE URANO S.R.L.

Con sede a Monte Urano (FM) Via Spagnolini n.7

C.F. e P.Iva n.01754300448

Società soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Monte Urano

Premesso che

- L'assemblea dei soci della Società Distribuzione Gas e Servizi Monte Urano S.r.l. (**società interamente partecipata dal Comune di Monte Urano**) , **giusto verbale del 19 Settembre 2023**, ha stabilito di procedere all'alienazione dell'immobile di seguito descritto, per un **corrispettivo complessivo non inferiore a 370.000,00 (Euro Trecentosettantamila) oltre imposte a norma di legge;**
- la suddetta delibera prevede l'alienazione dell'immobile di seguito descritto a favore del Comune di Monte Urano affinché lo stesso , stante la natura della destinazione urbanistica, lo destini alle proprie finalità pubbliche e istituzionali
- la scrivente amministrazione procedente: Società Distribuzione Gas e Servizi Monte Urano srl come in epigrafe generalizzata, intende, comunque, accogliere, eventuali, manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare l'immobile
- Il presente avviso pubblico, in conformità ai principi di trasparenza, parità di trattamento e di non discriminazione, è, pertanto, finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile di seguito descritto per un prezzo di vendita non inferiore ad Euro 370.000,00 e purché vengano mantenute le destinazioni e i vincoli esplicitati di seguito, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere, eventualmente, alla successiva procedura di gara .

Tutto ciò premesso si espone quanto segue:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Fabbricato con accessori e pertinenze sito in Monte Urano (FM) Via Spagnolini n.9, individuato al NCEU al Fg. 3 p.lla 214 sub 3 cat.B/4 di mq. 373 circa.

destinazione e vincoli :

- l'immobile è destinato, come allo stato attuale, ad usi che garantiscano una totale o parziale fruibilità pubblica e ,in ogni caso, ad attività istituzionali svolte da Enti locali e pubblici ;
- l'immobile è soggetto a verifica di interesse culturale D.Lgs 42/2004 a cura del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo – Soprintendenza belle arti e paesaggio .

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse all'acquisto dell'immobile sopra descritto per un prezzo non inferiore ad Euro 370.000 e non rappresenta un invito ad offrire un'offerta ex art.1336 C.C.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Società Distribuzione Gas e Servizi Monte Urano S.r.l. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa società, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla, eventuale, procedura di gara che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Alla, eventuale, successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta più alta per l'acquisizione del bene dovranno essere invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

L'Amministrazione procedente si riserva, in qualsiasi momento, di non dare corso e revocare la eventuale procedura di gara senza che ciò comporti, come sopra precisato, l'assunzione di impegni o riconoscimento di indennità, risarcimenti, etc. nessuno esclusi, nei confronti di coloro che hanno provveduto ad effettuare la manifestazione di interesse di cui al presente avviso .

Il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dall'amministrazione procedente, con tutte le servitù attive e passive ,continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Le spese per eventuali operazioni catastali e le spese per la stipula del contratto saranno interamente a carico del soggetto acquirente/aggiudicatario.

Per visionare la documentazione relativa al bene sopra descritto o per sopralluoghi nonché per ulteriori informazioni è possibile **rivolgersi all'Ing. Millevolte Lara dell'Ufficio Lavori Pubblici presso il Comune di Monte Urano.**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile di cui sopra, devono far pervenire la manifestazione di interesse a Società Distribuzione Gas e Servizi Monte Urano S.r.l. Via Spagnolini n.7 – Monte Urano: **Tramite PEC** al seguente indirizzo: societa@pec.monteuranoservizi.it – entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **04.12.2023**.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTI DA PRESENTARE

L'Istanza Manifestazione di Interesse dovrà contenere la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e precisamente:

- dovrà avere come oggetto : *Manifestazione di interesse per l'acquisto di bene immobile di proprietà della Società Distribuzione gas e servizi Monte Urano srl con accessori e pertinenze sito in Monte Urano (FM) Via Spagnolini n.9, individuato al NCEU al Fg. 3 p.lla 214 sub 3 cat.B/4 di mq. 373 circa ad un prezzo non inferiore ad Euro 370.000,00*

- dichiarare di *accettare integralmente quanto previsto e descritto nell'avviso pubblico esplorativo per l'alienazione dell'immobile in oggetto;*

-dichiarare *di aver preso visione dell'immobile in oggetto e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene oggetto del presente avviso pubblico e per il quale si presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto per un importo non inferiore ad Euro 370.000,00 (euro trecentosettantamila/00), nonché di aver piena coscienza della destinazione urbanistica dell'immobile e dell'attuale uso pubblico-istituzionale ;*

- dichiarare dove voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;

- dichiarare *di aver preso visione della modalità di trattamento dei dati personali ai sensi del Codice sulla privacy e prestare il relativo consenso.*

- dichiarare *che la manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.*

1) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Fermo .

2) PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito della società distribuzione gas e servizi Monte Urano srl, sul sito del Comune di Monte Urano e sull'albo pretorio del Comune di Monte Urano .

3) TRATTAMENTO DATI PERSONALI -PRIVACY

Ai sensi del regolamento 2016/679 e s.m.i. si comunica che i dati forniti saranno raccolti per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

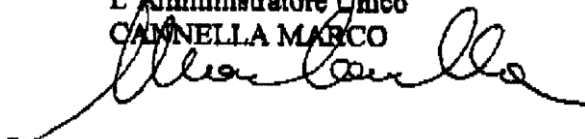
4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Dott. Marco Cannella

Monte Urano li 17.11.2023

L'Amministratore Unico
Dott. Marco Cannella

L'Amministratore Unico
CANNELLA MARCO



Allegato all'avviso:

- Scheda tecnica dell'immobile

Scheda Tecnica dell'Immobile

1) - INDIVIDUAZIONE DEL BENE

L'immobile è costituito da un edificio, sito in Comune di Monte Urano, via Spagnolini n. 9, composto da un'unità immobiliare ad uso Terziario, distinto al Catasto Fabbricati al:

- Foglio n°3 Particella 214 sub 3 - categoria B/4 – classe U consistenza mc. 1.382 - indirizzo Via L. Spagnolini n. 9 Piano S1-2-S2-1 - Proprietà SOCIETA' DISTRIBUZIONE GAS E SERVIZI MONTE URANO SRL (CF: 01754300448) – superficie tot. mq. 483;

2) - CONSISTENZA E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

2.a) Consistenze:

Consistenza calcolata tenendo conto dei muri interni ed esterni e metà dei muri in comunione con altre proprietà esclusive o condominiali:
mq. 373,00.

2.b) Descrizione:

Trattasi di immobile adibito ad uffici. Il corpo di fabbrica, costruito presumibilmente intorno al 1700, la cui ultima ristrutturazione risale al 1995, risulta con struttura portante con pilastri e travature in c.a., tamponamenti in laterizio intonacato e rivestimento esterno in mattoni faccia a vista.

L'edificio è articolato su:

- un piano interrato 2° sottostrada;
- un piano seminterrato 1° sottostrada;
- un piano rialzato;
- un piano 1°.

Le superfici commerciali relative ai vari livelli risultano le seguenti:

➤ piano interrato.....mq.	30,41
➤ piano seminterrato 1° sottostrada.....mq.	94,23
➤ piano rialzato.....mq.	123,99
➤ piano 1°.....mq.	123,99

=====

Totali mq. 372,62 (arrond. mq 373,00)

3) - APPREZZAMENTI GENERALI

L'immobile risulta in un normale stato conservativo. L'ultimo intervento di ristrutturazione risale al 1995 e successivamente sono stati eseguiti sull'immobile costanti interventi di manutenzione.

Le dotazioni impiantistiche ed i servizi igienici sono in buono stato. E' presente impianto di riscaldamento a pavimento. Sono installati inoltre al piano rialzato e al piano 1° condizionatori/pompe di calore nei vari uffici.

Al valore dell'immobile contribuisce sicuramente la posizione strategica centrale, ottimale per il facile raggiungimento da parte dei cittadini, per la vicinanza al municipio, alle scuole ed ai servizi in genere presenti nel centro storico. Rilevante è la disponibilità di ampi spazi parcheggi quali la Piazza della Libertà e il parcheggio di Via Monti Sibillini collegato con ascensore al centro storico.

Il Comune di Monte Urano ha in locazione parte dell'edificio.